

**Областное государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение
«Томский музыкальный колледж имени Э. В. Денисова»**

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профкома студентов
музыкального колледжа
ОГАПОУ «Томский музыкальный колледж
имени Э. В. Денисова»

_____ /С.Е. Осокина/
« 04 » _____ 20__ г.



«УТВЕРЖДАЮ»

И. о. директора
ОГАПОУ «Томский музыкальный
колледж имени Э. В. Денисова»

_____ /М.П. Смирнова/
« _____ » _____ 20__ г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии**

Томск 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данное положение составлено на основе Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Уставом Колледжа, иными федеральными и локальными правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие ОГАПОУ «ТМК имени Э. В. Денисова» (далее по тексту - Колледж) предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения, слушателей подготовительных отделений, абитуриентов, студентов заочной формы обучения, других лиц (далее - проживающие) в соответствии с положениями законодательства РФ.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в ОГАПОУ «ТМК имени Э. В. Денисова».

1.4. В отдельных случаях администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.6. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и иной, приносящей доход деятельности Колледжа.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие помещения, могут по решению администрации Колледжа и профкома студентов переоборудоваться под общежитие для преподавателей и сотрудников учебного учреждения.

1.8. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

1.9. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на начальника отдела по общим вопросам ОГАПОУ «ТМК имени Э.В. Денисова» и воспитателя общежития.

1.11. Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения.

1.12. В связи с отсутствием в общежитии ОГАПОУ «ТМК имени Э.В. Денисова» жилого фонда в изолированных подъездах, секциях, этажах, комнаты в общежитии семейным студентам не предоставляются.

1.13. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством РФ, не допускается.

1.14. Право на первоочередное вселение в студенческое общежитие имеют лица, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,

лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ

2.1. Размещение студентов (иных лиц) производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Колледжа и п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Вселение студентов и других лиц осуществляется только на основании договора найма жилого помещения. Право на проживание в общежитии закрепляется за студентом на весь период обучения в Колледже. Комната (койко-место) закрепляется за проживающим, как правило, на весь период обучения.

При невозможности проживания в общежитии (комнате) вследствие аварии (иных обстоятельств, в том числе чрезвычайных) переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Колледжа и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

2.3. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется совместным решением администрации Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.4. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется воспитателем общежития.

2.5. Краткосрочное вселение абитуриентов на период сдачи вступительных экзаменов, слушателей подготовительного отделения и других лиц (законных представителей несовершеннолетних абитуриентов) производится на основании ордера, в котором указывается номер комнаты и максимальный срок проживания в ней.

Предоставление комнат (койко-мест) на период вступительных экзаменов, обучения на подготовительных курсах и т.д. осуществляется на платной основе. Размер оплаты устанавливается администрацией Колледжа в соответствии с законодательством РФ.

2.6. Несовершеннолетние абитуриенты могут размещаться в общежитии на период сдачи вступительных экзаменов с одним из родителей (законных представителей). Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение двух дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в течение двух дней с даты подтверждения апелляционной комиссией правильности неудовлетворительной оценки, не прошедшие по конкурсу в Колледж, - в течение

трех дней после издания приказа о зачислении.

2.7. Студенты, обучающиеся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий и государственной итоговой аттестации могут размещаться в студенческом общежитии при наличии свободных мест с оплатой на условиях, устанавливаемых администрацией Колледжа в соответствии с законодательством РФ.

2.8. Иногородние студенты, обучающиеся на платной основе, заселяются в общежитие при наличии свободных мест после заселения студентов, обучающихся на бюджетной основе.

2.9. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебное заведение с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

2.10. При отчислении из Колледжа (в том числе по его окончании) проживающие освобождают занимаемое место в общежитии течение трех суток в соответствии с условиями заключенного Договора найма и с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.11. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб Колледжа.

2.12. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, за все время проживания, в том числе период каникул; при выезде проживающих в каникулярный, период плата за коммунальные услуги (электро-, водоснабжение и тепло), пользование постельными принадлежностями и др. дополнительные услуги не взимается.

2.13. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

2.14. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа лиц, указанных в пункте 1.14. настоящего Положения.

2.15. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, цена, объем и качество предоставления которых установлены соответствующим положением. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Колледжа с проживающим.

2.16. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в Колледже (при их наличии).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в общежитии весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- Переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, секциях;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и коммунальные услуги, иные платежи;
- неукоснительно выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором;

3.3. Проживающие в общежитии на добровольной и безвозмездной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещения общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма, с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены

меры дисциплинарного, общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и продавать алкоголь и наркотические вещества.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником отдела по общим вопросам ОГАПОУ «ТМК имени Э.В. Денисова» и воспитателем общежития.

4.2. Администрацией Колледжа в общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации и проведения внеучебной и культурно-массовой работы. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в

- соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения; укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
 - своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно- массовых мероприятий;
 - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - по мере возможности осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим (не менее +18С) и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
 - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4.3. Воспитатель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение проживающих в студенческое общежитие на основании договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до администрации замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить соответствующие инструктажи и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Воспитатель студенческого общежития:

- вносит предложения руководителю Колледжа по улучшению условий

проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Воспитатель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Колледжа.

5.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и мелкий ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

5.3. Студсовет общежития совместно с администрацией Колледжа и общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на период обучения.

5.4. Со Студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

5.5. Администрация Колледжа вправе морально и материально поощрять членов Студсовета общежития за инициативную, активную и результативную работу.

5.6. В каждой секции общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста секции в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета, администрации Колледжа и общежития.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ОГАПОУ «ТМК имени Э.В. Денисова» (далее - Колледж), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа, закрепленные за ним на праве безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) на период их очного обучения, а также для временного проживания иных лиц, указанных в Разделе 2 Положения.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии, а также ордеров (п.2.5. Положения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Колледжа на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется на основании официального списка за подписью членов приемной комиссией и личных заявлений студентов.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у начальника отдела по воспитательной работе и социальным вопросам Колледжа, на которого возлагается учет, регистрация таких договоров и контроль за их реализацией.

2.2. Вселение в общежитие производится воспитателем студенческого общежития на основании Договора найма или ордера, справки о состоянии здоровья вселяемого, с приложением копий паспорта, военного билета (приписного свидетельства).

2.3. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии, о чем делается отметка в соответствующем журнале и в Договоре найма.

Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии и порядок ее внесения устанавливается в соответствии с законодательством РФ и указывается в заключаемом Договоре найма.

Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся (иных лиц) за все время их проживания и период каникул; при выезде проживающих в каникулярный, период плата за коммунальные услуги (электро-, водоснабжение и тепло), пользование постельными принадлежностями и др. дополнительные услуги не взимается.

2.6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения по вышеуказанным основаниям, проживающий в двухдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение (койко- место) в общежитии, сдать его воспитателю по обходному листу в чистом виде, а также весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Решение вопроса о сохранении за студентами, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья (иным основаниям, признанным уважительными) принимается директором колледжа совместно с администрацией студенческого общежития и профкомом студентов.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- о лицах, не работающих и не обучающихся в Колледже, охраной общежития в специальном журнале делается запись с указанием реквизитов документа, удостоверяющего личность гостя.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, специально оговоренное и отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития по любым основаниям, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в общежитии весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения настоящих Правил внутреннего распорядка и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития; пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, бесплатной замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга и др.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- неукоснительно выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа Договора найма жилого помещения;
 - в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
 - принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и иные виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
 - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
 - экономно расходовать электроэнергию, газ, тепло и воду;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма жилого помещения;
- при входе в общежитие предъявлять охране общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, и предоставляющий право находиться в общежитии;
 - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- с 22.00 до 07.00 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 22.00 до 07.00 пользование телевизорами, аудио и другой техникой,

громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

Категорически запрещается курение (а том числе электронных сигарет) во всех помещениях общежития; хранение, употребление, продажа алкоголя, табачных изделий, наркотических веществ; появление в общежитии в нетрезвом состоянии (алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения), употребление (распитие) и хранение спиртных напитков, в том числе слабоалкогольных.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил и условий Договоров найма проживающими;
- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- в установленном порядке и пределах своей компетенции принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Колледжа и общежития:

7.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся (иных лиц) местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно- массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых

условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим (не менее +18С) и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7.2. Администрация общежития обязана:

- обеспечить создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития; обеспечить для регистрацию проживающих по месту пребывания при предоставлении ими соответствующих документов;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, тепло- и водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный контроль за помещениями общежития с целью выявления недостатков в их эксплуатации и санитарном содержании и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией

Колледжа.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и мелкий ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Студсовет общежития совместно с администрацией Колледжа и общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на период обучения.

8.4. Со Студсоветом общежития обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.5. Администрация Колледжа вправе морально и материально поощрять членов Студсовета общежития за инициативную, активную и результативную работу.

8.6. В каждой секции общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста секции в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета, администрации Колледжа и общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка.

9.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

9.3. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из Колледжа с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.4. На основании вступившего в силу судебного решения, проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического, токсического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ОГАПОУ «ТМК имени Э.В. Денисова» в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине академической неуспеваемости;
- при отчислении обучающихся из Колледжа за нарушение настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- по окончании срока обучения в Колледже.